

C E N Í K

**k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání
silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji**

Obecné zásady při uzavírání smluvních vztahů

- a) Pod pojmem smluvní vztah se rozumí dvoustranný právní úkon spočívající v uzavření : -
nájemní smlouvy
- **smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice**
- **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**
- **smlouvy o zřízení věcného břemene (pro zápis do katastru nemovitostí)**
- b) Smluvní vztahy se uzavírají na základě zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a příslušných ustanovení obecně závazných předpisů.
- c) Nájemné a jednorázové náhrady za omezení užívání silnic a za zřízení věcného břemene vyplývající ze smluvních vztahů jsou splatné zásadně předem.
- d) Příjmy vzniklé z nájemních smluv, smluv o budoucích smlouvách o věcném břemenu a smluv o omezení užívání jsou výnosem z majetku Středočeského kraje a podléhají odvodu do jeho rozpočtu a následně budou vráceny zpět KSÚS a využity na údržbu a opravy silnic.
- e) U organizací, jejichž zřizovatelem je Středočeský kraj (domovy důchodců, školy, nemocnice apod.) se náhrady za omezené užívání silnic a nájemné neuplatňují.
- f) Minimální výše nájemného a náhrady za omezené užívání a zřízení věcného břemene je **500,- Kč** na jednotlivý případ, na který se uzavírá smluvní vztah a tato úhrada slouží ke krytí administrativních nákladů a poštovního.
- g) Ceník úhrad nájemného a náhrady za omezení užívání silnic a za zřízení věcného břemene nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem kraje. Nájemné a finanční náhrady v ceníku jsou stanoveny jako pevné. Možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem příslušného orgánu kraje.
- h) Smlouvy uzavřené ke dni účinnosti tohoto ceníku zůstávají v platnosti do doby stanovené v těchto smlouvách.
- i) V případě živelných pohrom (povodně, vichřice apod.) je Rada kraje oprávněna odpustit poplatníkovi na jeho žádost část nebo prominout celý poplatek podle tohoto ceníku.
- j) V odůvodněných případech může Zastupitelstvo kraje za účelem odstranění tvrdosti schváleného a platného ceníku rozhodnout o snížení stanoveného poplatku.

Specifické zásady při uzavírání smluvních vztahů

A. Nájemní smlouva

- O pronájmu majetku kraje dle zákona o krajích 129/2000 Sb., rozhoduje Rada kraje. Dle ustanovení §18 odst.4 se záměr pronájmu nemovitého majetku nemusí vyvěšovat na úřední desce kraje.
- Nájemní smlouva se uzavírá na pronájem stavby nebo pozemku v případě, že se nejedná o zvláštní užívání dle zákona č. 13/1997 § 25 odst.6. • Nájemní smlouva se uzavírá dle obecně závazných předpisů
- Smlouvy nájemní se uzavírají v souladu s platnými směrnici a pokyny kraje, zpravidla na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let
- Žádosti o pronájem stavby nebo pozemku na dobu delší než 2 roky jsou dle platných směrnic a pokynů kraje zasílány KSÚS Odboru dopravy KÚ, který je se svým vyjádřením předá Odboru majetku, který je předloží k projednání Radě kraje. Po schválení nájmu nebo výpůjčky Radou kraje, zabezpečí Odbor majetku KÚ vyhotovení příslušných smluv a jejich podpis a zaslání stejnopisu smlouvy KSÚS.
- Žádosti o pronájem stavby nebo pozemku na dobu do 2 let podléhá schválení Odboru dopravy Středočeského kraje a po jejím schválení KSÚS smlouvu uzavře. Po podpisu smlouvy zašle KSÚS Odboru majetku KÚ stejnopis smlouvy.
- Po podpisu smlouvy zajistí KSÚS zaslání smlouvy nájemci a následnou fakturaci nájemného dle schváleného ceníku.
- Žádosti o pronájem stavby nebo pozemku na dobu do 90 dnů uzavírá smlouvu ředitel KSÚS nebo jím pověřený zaměstnanec KSÚS.

B. Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

- Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice je uzavírána na základě zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **§ 25 odst. 6 písm c)** v případě, že pozemek **je** ve vlastnictví kraje a na základě **§ 25 odst.6. písm.d,** v případě, že pozemek **není** ve vlastnictví kraje.
- Smlouva bude uzavírána na dobu, která je stanovena v rozhodnutí o zvláštním užívání silnice. V případě uložení inženýrských sítí se jedná o dobu existence nebo životnosti inž. sítě.
- Žadatel o zvláštní užívání **dle §25 odst. 6 písm. c)** požádá o schválení zvláštního užívání cestou KSÚS. KSÚS na základě zmocnění kraje uzavře smlouvu o omezení užívání dle schváleného vzoru mezi krajem a žadatelem a zašle její stejnopis Odboru majetku KÚ.
- Žadatel o zvláštní užívání **dle §25 odst.6 písm. d)** (umístění inž. sítí do silničního pozemku nebo stavby v případě, že pozemek není ve vlastnictví kraje) požádá o schválení KSÚS. KSÚS na základě zmocnění krajem zabezpečí podpis smlouvy o omezení užívání silnice dle schváleného vzoru a zašle její stejnopis Odboru majetku KÚ.
- Po podpisu smlouvy zajistí KSÚS zaslání smlouvy žadateli a následnou fakturaci náhrady za omezené užívání silnice dle schváleného ceníku tak, aby byla faktura uhrazena až před zahájením stavebních prací.
- Po majetkoprávním vypořádání silničního pozemku s jeho vlastníkem nebude již uplatňována náhrada za zřízení věcného břemene.Vklad do katastru nemovitosti uhradí nový vlastník.

C. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provedení stavby

- Smluvní vztah zřízení věcného břemene lze uzavřít **pouze** v případě, kdy příslušný pozemek **je** ve vlastnictví kraje .
- Smlouvu v souladu se směrnicemi a pokyny kraje uzavírá na základě zmocnění krajem ředitel KSÚS nebo jím pověřený zaměstnanec KSÚS. • Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se uzavírají na dobu existence nebo životnosti inž. sítě v silničním pozemku.
- Naplnění smluvních vztahů je podmíněno platným rozhodnutím o zvláštním užívání silnic, které vydá silniční správní úřad.
- Žadatel o umístění inž. sítí do silničního pozemku, případně stavby požádá o zřízení věcného břemene KSÚS. KSÚS připraví návrh smlouvy o smlouvě budoucí dle schváleného vzoru.
- Po podpisu smlouvy (povinným) zajistí KSÚS zaslání smlouvy žadateli (oprávněnému) a následnou fakturaci náhrady za zřízení věcného břemene dle schváleného ceníku tak, aby byla faktura uhrazena před zahájením stavebních prací.

D. Smlouva o zřízení věcného břemene

- Smluvní vztah zřízení věcného břemene lze uzavřít **pouze** v případě, kdy příslušný pozemek **je** ve vlastnictví kraje . • Smlouva se vyhotovuje pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí .
- Smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu existence nebo životnosti inž. sítě v silničním pozemku.
- Údaje uvedené ve smlouvě o zřízení věcného břemene nesmějí být v rozporu s údaji uvedenými v dříve uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, případně v jejich dodatcích.
- Žadatel, jako budoucí oprávněný, zajistí geometrický plán uložených sítí. KSÚS zajistí vypracování smlouvy o věcném břemenu dle schváleného vzoru.
- Návrh na vklad podává budoucí oprávněný společně s uzavřenou smlouvou a geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s vkladem hradí budoucí oprávněný.

Podrobný postup při projednávání a umíst'ování inženýrských sítí a zařízení do silničních pozemků a staveb

1. Investor předloží žádost a projektovou dokumentaci stavby ve stupni DUR k vyjádření KSÚS.
2. Na základě vyjádření KSÚS požádá investor příslušný silniční správní úřad – Městského úřadu obce s rozšířenou působností o vydání rozhodnutí zvláštního užívání silnic dle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dle § 25 odst.6. písm. d) **umístění inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku a na mostech**. Toto rozhodnutí je nezbytné pro územní řízení stavby a vydání územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.
3. Na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) uzavře KSÚS v souladu se směrnicemi a pokyny kraje příslušnou smlouvu.
4. Právní režim zvláštního užívání silnic se bude realizovat na základě smluvních vztahů:
 - a) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebo smlouvy o právu provedení stavby**. Tento smluvní vztah bude použit v případě, kdy zařízení bude umístěno do silničního pozemku, který **je** ve vlastnictví kraje a v majetkové správě KSÚS.
 - b) **Smlouva o náhradě za omezení užívání**
Tento smluvní vztah bude použit v případě, kdy zařízení bude umístěno do silničního pozemku, který **není** ve vlastnictví kraje a v majetkové správě KSÚS, ale dochází k omezenému užívání silnice.
 - c) Při uložení inž. sítě, zařízení umístěného do stavby komunikace, která není ve vlastnictví Středočeského kraje (správa KSÚS), ale Středočeský kraj je vlastníkem tohoto pozemku (správa KSÚS) bude účtována úhrada **500,- Kč**. Tato úhrada slouží ke krytí administrativních nákladů a poštovného.
Typy smluvních vztahů jsou pravidelně aktualizovány v rámci KSÚS.
5. Výše uvedené uzavřené smlouvy budou investorem doloženy jako doklady k žádosti o stavební povolení příslušného speciálního silničního správního úřadu ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb.
6. Po vydání stavebního povolení v případě, že se jedná o provádění stavebních prací na silnici, požádá investor (nebo zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel) příslušný silniční správní úřad – Městského úřadu obce s rozšířenou působností o vydání zvláštního užívání silnic dle § 25 odst. 6, písmeno **c 3) k provádění stavebních prací**. Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona 13/1997 Sb., směrnice kraje a tohoto ceníku. Případné rozdíly plynoucí ze skutečného provedení stavby, které by měly za následek úpravu výše náhrady, budou zohledněny v geometrickém plánu.
7. Po ukončení stavebních prací zajistí investor (budoucí oprávněný) zaměření stavby dle skutečného provedení a zpracování geometrického plánu a v případě potřeby i zaměření stavby. Na základě geometrického plánu uzavře KSÚS v souladu se směrnicemi a pokyny kraje s investorem (budoucím oprávněným) **smlouvu o zřízení věcného břemene nebo smlouvu o právu provedení stavby**, která je podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Ceník

**k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání
silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji**

TABULKOVÁ ČÁST

Ceník

k úhradě nájemného, náhrady za věcná břemena a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji

Tento ceník vychází ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných předpisů .

A. Nájemní smlouvy uzavírané dle obecně závazných předpisů (v případech, kdy se rozhodnutí o zvl. užívání dle zákona 13/1997 Sb. § 25 odst. 6 nevydává)

Pronájem pozemků a staveb :

- pronajímá se část stavby nebo pozemku za účelem provozování podnikatelské činnosti (např. pronájem odstavných ploch za účelem provozování parkoviště, pronájem objektů k reklamním účelům, letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice, a podobně).
- pronajímá se část stavby nebo pozemku k nepodnikatelské činnosti (např. pronájem části pozemku jako zahrady, letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice, a podobně)

Druh činnosti	Cena za m ² /rok v Kč			Poznámka
	II. třída	III. třída	Ostatní pozemky	
Podnikatelská činnost	200,-	100,-	▪ 100,-	pronájem kratší než 90 dnů není nutno vyvěšovat na úřední desce kraje
Nepodnikatelská činnost	20,-	10,-	▪ 10,-	pronájem kratší než 90 dnů není nutno vyvěšovat na úřední desce kraje

- např.: letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice, a podobně.

B. Smlouvy uzavírané dle zákona 13/1997 Sb., § 25 odst. 6

Jednorázové náhrady za omezené užívání silnice a náhrady za zřízení věcného břemene budou uplatňovány u zvláštního užívání dle §25 odst.6 písmeno c1-c6 a písmeno d . Budou uzavírány **smlouvy o omezení užívání** a **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za omezení užívání silnice nebo náhrada za zřízení věcného břemene .

B.1. Náhrada za omezené užívání silnice dle § 25 odst.6 písm. c

1. Užití silnice nebo silničního pozemku pro umístování reklamních poutačů a propagačních zařízení dle § 25 odst. 6, písmeno c) 1

(zřizování a provozování zařízení pro písemnou, obrazovou, světelnou nebo jiným způsobem prováděnou reklamu nebo propagaci (dále jen „reklamní zařízení“))

Kategorie komunikace	Schvaluje	Minimální cena za 1 m² reklamní plochy za rok v Kč	Poznámka
silnice II. třídy	rada kraje	3 000,-	
silnice III. třídy	rada kraje	1 500,-	

- cena je stanovena podle velikosti reklamní plochy v m²/rok
- u reklam umístovaných přímo na objekty (mosty, podjezdy) nejde o zvláštní užívání a nájemní smlouva bude za stejných zásad uzavírána dle příslušných ustanovení obecně závazných předpisů
- propagační zařízení s dopravně bezpečnostní tematikou se umístují zdarma

2. Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny dle § 25 odst. 6 písm. c) 2

(umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.)

Kategorie komunikace	Cena za m² /den v Kč	Zvýšení ceny při nedodržení termínu zvláštního užívání	Poznámka
silnice II. třídy	4,-	100%	
silnice III. třídy	2,-	100%	

- Neprodleným odstraněním se rozumí odstranění týž den, kdy byla komunikace ke zvláštnímu užívání použita.

3. Provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6, písm.c) 3 (provádění stavebních prací)

Kategorie komunikace	Cena za m ² /den v Kč	Poznámka
silnice II. třídy	2,-	
silnice III. třídy	1,-	

- Termíny zahájení a dokončení stavebních prací jsou uvedeny v rozhodnutí o zvláštním užívání . Rozhodnutí o zvláštním užívání se vydává na dobu nezbytně nutnou k provedení stavebních prací na sil. pozemku a to bez ohledu na časový rozsah stavebního povolení.

1. Zřizování vyhrazeného parkování dle § 25 odst. 6 písm. c) 4
(zřizování vyhrazeného parkování)

Průjezdni úseky silnic	Cena v Kč za parkovací stání za rok			
	osobní vozidlo	nákladní vozidlo	nákladní vozidlo	Invalidní osoby (ZPP, ZPP/P)
		do 12t	nad 12 t a autobus	
1. Obec nebo město vydalo vyhlášku	Cena stanovena vyhláškou obce nebo města. Pokud je tato cena nižší než cena uvedena v řádku 2, kdy obec nebo město vyhlášku nevydalo, určí se cena dle řádku 2.			zdarma
2. Obec nebo město nevydalo vyhlášku	2 000.-	4 000 .-	7 000,-	zdarma

- vyhrazené parkování lze zřizovat pouze v průjezdních úsecích silnic obcemi a nelze jej zřizovat na odpočívkách .
- je- li vyhrazené parkování zřizováno na kratší dobu, vypočte se cena příslušným poměrem celkové ceny k povolené době zvláštního užívání. - náklady na zřízení vyhrazeného parkování hradí žadatel

5. Zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních a jiných zařízení dle § 25 odst. 6. písm. c) 5

Kategorie komunikace	Druh zařízení - plocha Cena v Kč za m ² a den			
	do 2 m ²	do 5 m ²	do 10 m ²	nad 10 m ²
silnice II. a III. tř.	50.-	100.-	150.-	400.-

- uvedené sazby v tabulce se použijí při pro zvláštním užívání v délce trvání **do jednoho týdne**. jinak se náhrada vypočítá dle uvedených vzorců:

týden - měsíc: $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena} / \text{den} \times \text{počet dní} \times 0,5$ - výsledná cena nesmí být nižší než týdenní sazba

měsíc - 1/2 roku $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena}/\text{den} \times \text{počet dní} \times 0,3$ - při době nepřetržitého zvláštního užívání

na dobu 1/2 roku – 1 rok $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena}/\text{den} \times \text{počet dní} \times 0,25$

na dobu delší jeden rok a více $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena}/\text{den} \times \text{počet dní} \times 0,2.$ - nepřetržité zvláštní užívání

6. Audiovizuální tvorba dle § 25 odst.6 písm. c 6

Kategorie komunikace	Cena za 1 bm délky komunikace/den v Kč	Cena za 1 m ² sil.pozemku mimo vozovku
silnice II. třídy	50.-	10.-
silnice III. třídy	25.-	5.-

Zvláštní užívání komunikace se uplatňuje pouze při souběžném vydání dopravního opatření omezujícího provoz (úplná nebo částečná uzavírka). Délka pro výpočet náhrady se stanoví dle skutečné délky úseku, kde došlo k dopravnímu omezení. Dotčený úsek komunikace je vymezen zabranou rozlohou pro potřeby audiovizuální tvorby. Tento postup se neuplatňuje při operativním pořizování audiovizuální dokumentace pro zpravodajské pořady a informování veřejnosti o sjízdnosti komunikací, dopravních nehodách, dopravních omezeních apod.

Je-li prováděna audiovizuální tvorba s dopravně-bezpečnostní tematikou náhrada se neuplatňuje .

7. Užití silnice nebo silničního pozemku pro pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, dle § 25 odst. 6 písmeno e)

e) pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu,

Sazba bude posouzena podle postavení žadatele o zvláštní užívání § 25 odst. 6, písmene e) a pokud bude vydáno rozhodnutí o uzavírce pozemní komunikace.

Charakteristický údaj	Sazba Kč / den	Sazba Kč / den
	Obce a neziskové org.	Právnícké a fyzické osoby
Poutě, slavnosti, kulturně-společenské akce a podobně.	bezplatně	10000 / den
Motoristické, automobilové závody (Rally) a podobně.	5 / bm	5 / bm

Cenou úhrady za den se rozumí u poutí, slavností, kulturně-společenských akcí i po dobu kratší než 24 hodin. Sazba nerozlišuje rozlohu zabrané plochy.

B.2. Jednorázová náhrada za omezení užívání silnice a za zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 6 písm. d)

Způsob uložení vedení technického vybavení	Způsob styku se silničním pozemkem anebo silnicí na něm	Měrná jednotka	Charakteristický údaj	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku
				Obce nad 1000 obyvatel, neziskové org. a.s. s kap. účastí měst ⁴⁾	Obce do 1000 obyvatel – včetně ⁴⁾	Právnícké a fyzické podnikající osoby	Fyzické nepodnikající osoby
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a) protlak a podvrt bez zásahu do vozovky ¹⁾	bm	prům. bez rozlišení	150	80	400	30
	a) protlak a podvrt se zásahem do vozovky ¹⁾	bm	prům. bez rozlišení	500	250	800	100
	c) překop vozovky ¹⁾	případ	V silnici II. třídy	5 000	2 500	20 000	2 000
		případ	V silnici III. třídy	2 500	1 250	20 000	1 000
	d) částečný překop max do poloviny vozovky ¹⁾	případ	V silnici II. třídy	2 500	1 200	10 000	1 500
		případ	V silnici III. třídy	1 250	600	10 000	500
	e) uložení do stávající chráničky ¹⁾	m	V silnici II. třídy	50	25	100	25
		m	V silnici III. třídy	25	12,50	100	25
2. Podélné uložení	a) uložení do vozovky ³⁾	bm	V silnici II. třídy	500	250	1 500	500
		bm	V silnici III. třídy	150	75	1 000	400
	b) uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	bm	V silnici II. třídy	100	50	600	100
		bm	V silnici III. třídy	50	25	500	50
	c) uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	bm	V silnici II. třídy	50	25	400	50
		bm	V silnici III. třídy	20	10	400	20
	d) podélný protlak a podvrt ¹⁾ - prům. bez rozlišení	bm	V silnici II. třídy	400	200	800	200
3. Mostní objekty	a) uložení do stávající chráničky ^{1,2)}	bm	V silnici II. třídy	2 500	1 250	5 000	1 000
		bm	V silnici III. třídy	1 000	500	2 000	500

	b) jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky ^{1,2)}	bm		1 000	500	2 000	250
4. Vrchní vedení	křížení silničního poz.	případ	Silnice II. třídy	0	0	10 000	2 000
		případ	Silnice III. třídy	0	0	5 000	1 000
	podélné vedení podél pozemní komunikace	bm	Silnice II. třídy	0	0	400	200
		bm	Silnice III. třídy	0	0	400	200
5. Zřízení vpusti, víka kontrolních šachet, poklopy a podobně	hrana nebo průměr do 30cm ³⁾	ks	Silnice II. třídy	300	200	500	300
		ks	Silnice III. třídy	300	200	500	300
	hrana nebo průměr nad 30cm ³⁾	ks	Silnice II. třídy	600	400	1 000	600
		ks	Silnice III. třídy	600	400	1 000	600
6. Rekonstrukce, likvidace, legalizace inženýrských sítí, havárie inž. sítí a podobně	Uplatňuje se náhrada ve výši 50% z ceny jako při jednorázové náhradě za omezení užívání silnice a za zřízení věcného břemene. Tabulka B 2 (rozsah 1-5 => způsob uložení vedení technického vybavení)						

1) bez rozlišení hloubky uložení a průměru chráničky

2) pouze při výměně stávajícího zařízení se souhlasem správce komunikace, pokud to technický stav mostu dovolí

3) při homogenizaci vozovky v celé šíři je náhrada za omezené užívání a zřízení věcného břemene **500,- Kč** na jednotlivý případ - náhrada za křížení vzdušného vedení je uplatňována i v případě, že podpěrné body jsou mimo silniční pozemek

- Při provádění homogenizace je náhrada za omezené užívání a zřízení věcného břemene **500,- Kč** na jednotlivý případ.

- Pokud jiná příspěvková organizace Středočeského kraje uzavírá smlouvu za zřízení věcného břemene nebo omezeného užívání silnice, činní tato náhrada **500,- Kč** za jednotlivý případ.

- Homogenizací se rozumí souvislá oprava vozovky při podélném nebo příčném uložení (následujícím souvisle za sebou) do vozovky zasahujícím do poloviny nebo přes polovinu vozovky v tloušťce minimálně 50mm bez zvýšení nivelity povrchu.

Provádí se buď v poloviční nebo celé šíři vozovky podle míry jejího narušení. U vozovek šířky menší než 5,5m bude homogenizace provedena v celé šíři vozovky. Homogenizace vozovky v celé šíři proběhne i pokud narušení dotčeného úseku plochy vozovky přesáhne 60%.

4) u obcí do 1000 obyvatel bude úhrada max. 100 000 Kč, u obcí nad 1000 obyvatel bude úhrada max. 150 000 Kč

- V případě, že investorem je svazek, nebo sdružení obcí, stanoví se výše poplatku za zřízení věcného břemene podle toho, kdo tuto smlouvu uzavírá. Výpočet poplatku je roven součtu počtu obyvatel jednotlivých obcí. Pokud smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírají jednotlivé obce, stanoví se poplatek jako u obcí samostatných podle počtu jejich obyvatel.
- přeložku sítě hradí vlastník sítě bez ohledu na to, kdo přeložku vyvolal, v ostatních případech je postup podle z. č. 13/1997Sb, §36, odst. 7
- Maximálně vymísťovat cizí sítě z mostů. Ve výjimečných případech, kde není možné jiné technické řešení, postupovat podle oceněné položky.
- **V tomto bodě se snížení úhrady vztahuje pouze na vodohospodářské akciové společnosti s větší, než 90 % většinou kapitálové účasti obcí a měst.**

C. Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene typu „ práva chůze a jízdy“ k pozemku Středočeského kraje

Při jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k ostatním pozemkům Středočeského kraje bude uzavírána **smlouva o zřízení věcného břemene chůze a jízdy**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč/m². Nevztahuje se na pozemky pod silnicemi II. a III.třídy.

D. Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene v ostatních případech

- platí pro opěrné, zárubní zdi a podob.
- výše náhrady bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$\text{náhrada v Kč} = (x \cdot 0,05) \cdot m^2 \cdot 5$$

x = cena pozemku v místě a čase obvyklá

0,05 = 5% z ceny pozemku

m² = rozsah práva věcného břemene

5 = koeficient (viz §18 odst. 3 zákona č. 151/1997Sb)

E) Závěrečná ustanovení

1. Tento ceník se nevztahuje na umístování věcí na silnici, které jsou uvedeny v § 14 odst. 1, písm. „b“ a odst. 2, písm. „b-d“
2. Ceník nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2018. Dnem nabytí účinnosti se ruší platnost předešlého ceníku schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014 – 16/2015/ZK ze dne 27. 4. 2015.